



Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

REP. N. ___ DEL ___/___/2011

DECRETO DI ESPROPRIO PROT. N. 12173 DEL 19 /10/2011

a favore del Comune di Pozzuolo Martesana

**DEGLI IMMOBILI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN**

(REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

PREMESSO:

- che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità previsto nell'art. 13, comma 4, del d.P.R. 237 dell'8 giugno 2001 (anni cinque decorrenti dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità);
- che il vincolo preordinato all'esproprio è sorto a seguito dell'efficacia della deliberazione C.C. n. 14 del 21/04/2009 che approvava il Piano del Governo del Territorio, intervenuta a seguito di pubblicazione sul BURL n. 20 del 20 maggio 2009 serie inserzioni e concorsi;
- che l'intervento di realizzazione "*DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C3*" è stato inserito nell'atto di convenzione attuativo stipulato in data 04/06/2009 rep. 533088/79920 dal Notaio dott. Alfonso Ajello, e preliminarmente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 24/02/2009, esecutiva ai sensi di legge;
- che con atto esecutivo della Giunta comunale n. 100 del 24/06/2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori appena sopra citati;
- che con nota del 27/10/2010 prot. n. 13750 questo Ente comunicava all'interessato, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, l'avvio del procedimento espropriativo ai fini dell'approvazione del progetto definitivo;
- che la proprietà comunicava in data 29/11/2010 (prot. 15055) alcune osservazioni in relazione al progetto definitivo depositato;





Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente e dell'ufficio espropriazioni n. interno 45 del 30/03/2011 veniva determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione del terreno necessario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano di lottizzazione C3;
- che, dopo aver accolto in parte le osservazioni presentate dalla proprietà, la Giunta comunale con deliberazione n. 48 del 07/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto definitivo che comporta la pubblica utilità ed il piano particellare d'esproprio delle aree da acquisire per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;
- che il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni con nota del 18/04/2011 prot. n. 4826 comunicava all'interessato, ai sensi dell'art. 17 e 20 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, l'efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo delle opere di che trattasi e l'elenco dei beni da espropriare con indicazione delle somme offerte per l'espropriazione;
- che, in particolare, con la medesima nota, si comunicava, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione del terreno necessario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del piano di lottizzazione C3 e si informava il proprietario dell'area sita in Pozzuolo Martesana e distinta in catasto a parte del mappale n. 38 e 40 e l'intero mappale 39 del foglio 11 della possibilità di comunicare la condivisione dell'indennità di esproprio allegando la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

Visto che l'espropriando ha comunicato entro il termine previsto dall'art. 20, comma 14 del d.P.R. 327/2001, con nota pervenuta all'ufficio protocollo di questo Ente il 19/05/2011 prot. 6224, osservazioni circa la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio;

VISTO che l'Ufficio Espropriazioni di questo Comune ha richiesto, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del d.P.R. 327/2001 un parere alla Commissione Provinciali Espropri in data 28/06/2011, prot. 7910 in merito alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

CONSIDERATO che la Commissione Provinciale Espropri alla data del 07/10/2011 non aveva ancora esaminato la pratica e che pertanto l'ufficio preposto ne ha richiesto l'archiviazione;

DATO ATTO che l'avvio dei lavori riveste, ormai, carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, così come disposto dalla Giunta comunale con atto del 13/10/2011, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;





Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

DATO ATTO, inoltre, che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente e dell'Ufficio Espropriazioni n. 143 del 14/10/2011 si è proceduto alla determinazione urgente, tenendo conto anche delle osservazioni presentate dalla proprietà, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 22 del TUE;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di emanare ed eseguire, senza particolari indagini e formalità, decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione;

RILEVATO CHE, al fine di poter procedere all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio si procederà nei confronti dei proprietari catastali;

VISTO:

- il D.P.R. n. 327/01;
- la L.R. 4 marzo 2009, n. 3;
- il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

E' disposta, a favore del Comune di Pozzuolo Martesana (MI), l'espropriazione di urgenza dell'area sita in Pozzuolo Martesana e distinta in catasto a parte del mappale n. 38 e 40, intero mappale 39 del foglio n. 11 di totali mq. 3.295, di proprietà della signora IRENE ERBA, senza particolari indagini o formalità, e conseguentemente il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito.

Fg.	Mapp.	Intestatario	Tipo Coltura	Superficie totale mq.	Superficie da espropriare mq.
11	38	Erba Irene	Seminativo	41.933,00	6,00
11	39	Erba Irene	Incolto produttivo/Prato	110,00	110,00
11	40	Erba Irene	Seminativo	36.500,00	2.154,00
11	40	Erba Irene	Fontanile Cereda		1.025,00





Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

ART. 3

La determinazione urgente dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per la riqualificazione di Via Oberdan (Realizzazione pista ciclopedonale) è stata definita con atto del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente, nonché Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni n. 143 del 14/10/2011, nell'importo complessivo di € **23.295,65** (euro ventitremiladuecentonovantacinque/65), oltre l'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 45, comma 2 pari a € **11.647,83** dovuta solo nel caso in cui il proprietario condivida l'indennità

ART. 4

Si incarica per la immissione in possesso e per il rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva l'arch. Ivano Baccilieri residente per la carica in Pozzuolo Martesana (MI) in via Martiri della Liberazione, n. 11, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente e dell'Ufficio Espropriazioni che a tal fine è autorizzato ad accedere nell'area con strumenti, macchinari e personale tecnico, nonché con l'eventuale assistenza di testimoni.

ART. 5

In caso di opposizione all'immissione in possesso, l'autorità espropriante potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. con la presenza di due testimoni.

ART. 6

Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, almeno 7 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili indicati nell'art. 2, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23, comma 1, lett. g) del d.P.R. n. 327/2001;

ART. 7

il proprietario è invitato, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, a comunicare se condivide l'indennità così come determinata.

ART. 8





Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

Ricevuta la comunicazione di condivisione della determinazione urgente dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, anche mediante attestazione notarile, l'ufficio espropriazioni disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione e dell'indennità aggiuntiva nel termine di 60 giorni. Nel caso in cui decorra tale termine senza che avvenga il pagamento, alla proprietà sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale, ai sensi dell'art. 22, comma 3 del TUE.

ART. 9

In caso di comunicazione di non condivisione della indennità urgente di espropriazione, entro il termine di cui al precedente art. 7, l'espropriato può richiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del TUE, e nel caso non dovesse condividere anche la relazione finale dei tecnici può proporre opposizione alla stima. In assenza dell'istanza del proprietario relativa alla nomina dei tecnici, l'autorità espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri prevista dall'art. 41 del TUE. La Commissione provvederà entro 30 giorni e darà comunicazione della propria determinazione alla proprietà con avviso notificato con le forme degli atti processuali civili.

ART. 10

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

ART. 11

Si provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio on-line, sul sito Internet dell'Ente e per estratto sul B.U.R. della Lombardia.

ART. 12

Il presente decreto va fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari e di voltura nel catasto e nei libri censuari.

ART. 13

Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B.

ART. 14





Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

Sin da ora il Comune di Pozzuolo Martesana espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivi atti ed esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

ART. 15

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 53 del d.P.R. 327/2001, può essere proposto ricorso al competente T.A.R. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del d.P.R., la giurisdizione spetta all'autorità giurisdizionale ordinaria.

Pozzuolo Martesana, 17 ottobre 2011.



Il Responsabile
Arch. Ivano Baccilieri

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
Lavori di riqualificazione della Via Oberdan
– Opere di urbanizzazione primaria –
Realizzazione pista ciclopedonale

Fg.	Mapp.	Tipo Coltura	Superficie totale mq.	Superficie da espropriare mq.	VAM 2011	Indennità Base Euro	Indennità Aggiuntiva Euro	TOTALE
11	38	Seminativo	41.933,00	6,00	7,07	42,42	21,21	63,63
		Incolto						
11	39	Produttivo/Prato	110,00	110,00	7,07	777,70	388,85	1.166,55
11	40	Seminativo	36.500,00	2.154,00	7,07	15.228,78	7.614,39	22.843,17
11	40	Fontanile cereeda		1.025,00	7,07	7.246,75	3.623,38	10.870,13
				3.295,00		23.295,65	11.647,83	34.943,48

